

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1400/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 134/2024/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-PT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/43/CT-VATCĐNB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về việc áp dụng bước giá của tài sản đấu giá số 1382/TB-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 52-2430/TB-KH ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh, sinh năm 1983 và bà Phan Ngọc Duyên, sinh năm 1980; địa chỉ: ấp Bó Lớn, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành (nay là xã Hòa Hội), tỉnh Tây Ninh. Nơi ở hiện tại: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Thanh Phước, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng



Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 153m² (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 20m² (Số vào sổ cấp GCN CS15210 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/11/2022 cho ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên).

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 153,6m² (trong đó: 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 73,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 14/8/2043) thuộc thửa đất số 746, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 81,76m² (Số vào sổ cấp GCN CS14720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/9/2022 cho ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **11/02/2026** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0941.244.141 gặp Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thanh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/02/2026** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: **371.492.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

- Tài sản thứ hai: **361.817.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản):

+ Tài sản thứ nhất: **55.723.800 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn tám trăm đồng*).

+ Tài sản thứ hai: **54.272.550 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 09/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 09/02/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **09/02/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **16 giờ ngày 12/02/2026** (Thứ năm), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22 phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: **3.715.000 đồng**.
- Tài sản thứ hai: **3.619.000 đồng**.

k) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp

danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

